

RÉSIDENCE LES RIVES DE LA TRÊME

La Tour-de-Trême / FR

Maître de l'ouvrage:
PN Morand Immobilier & Cie, Le Pâquier
Bureau d'architecture:
Atelier d'architectes diplômés
O. Charrière SA, Bulle



Description

Le projet est situé dans une zone résidentielle avec un faible trafic routier. Il est implanté le long d'une rivière, la Trême, et parallèlement à une butte. L'immeuble a été construit très proche de la route du quartier, ceci pour respecter la distance minimum jusqu'à la rivière. Afin de préserver l'intimité des appartements, par

rapport à la voie publique, les quatre niveaux de logements ont été placés sur un socle abritant des fonctions communes. Le fait de rehausser le niveau du rez-de-chaussée permet également de garantir un dégagement visuel intéressant sur les Préalpes fribourgeoises, par-delà le monticule. Dans le socle, on trouve le parking intérieur de seize places, les

caves, les locaux communs ainsi que l'entrée principale. Les quatre étages sur le rez-de-chaussée sont strictement identiques. Ils sont constitués de trois appartements (1 x 4,5 pièces, 1 x 3,5 pièces, 1 x 2,5 pièces). Les 4,5 pièces et 3,5 pièces sont traversants orientation nord/sud, tandis que les 2,5 pièces sont orientés exclusivement au sud. Tous les apparte-



ments sont dotés d'un balcon, qui se transforme en coursive. Ceci permet de bénéficier d'accès sur l'extérieur depuis toutes les pièces. Les garde-corps ont été matérialisés en murs pleins, avec une géométrie biaisée, ce qui donne une dynamique au bâtiment et anime

les façades. Le jeu des teintes en façade a consisté à stratifier horizontalement le bâtiment. Le socle et les balcons ont été peints en anthracite, tandis que le reste des niveaux est en blanc pur. Le but de ce travail est de minimiser le volume et la hauteur de l'ouvrage. Le

chauffage est assuré par une pompe à chaleur eau/eau, avec trois sondes géothermiques, d'une profondeur de 230 m chacune.

nmf



PPC CONCEPT

Plafonds suspendus en grilles métalliques

Case postale 33
1022 Chavannes-Renens
Tél. 021 635 01 26
Fax 021 635 01 27
E-mail: info@ppc-concept.com
Web: www.ppc-concept.com



GEO THERM SA

Foreur

Route de Lossy 8
1782 Belfaux
Tél. 026 475 26 25
Fax 026 475 32 78
E-mail: info@geotherm.ch



MULTISOLS Sàrl

Revêtement de sol en bois, moquette, barrière de propreté

Ch. de l'Ondine 30
1632 Riaz
Tél. 026 912 45 08
Fax 026 913 79 07
Mobile: 079 455 37 37
E-mail: multisols@bluewin.ch



MOOSER FRANCIS

Installations chauffage-ventilation-sanitaires

Ch. de Halage 14
1630 Bulle
Tél. 026 919 60 90
Fax 026 919 60 99
E-mail: secretariat@francis-mooser.ch
Web: www.francis-mooser.ch



A. OVERNEY SA

Carrelage

Case postale 8
1652 Botterens
Tél. 026 921 10 75
Fax 026 917 80 30
E-mail: a.overney@bluewin.ch



MIAUTON

ACIERS-TECHNIQUE DU BATIMENT-OUTILLAGE-VISSERIE

J&A GLASSON SA
Rue des Usiniers 3
Case postale 379
CH-1630 Bulle 1

Tél. 026 919 77 21
Fax 026 919 77 60
www.glasson-acier.ch
contact@glasson-acier.ch